CORMÉ

SIGNATURE LIVING
BERLIN

IN PARTNERSCHAFT MIT

JENNER LIVING

Ein *Zuhause,* das den Tag mit *Klasse* eröffnet.

CORMÉ steht für diskreten Luxus und zeitlose Eleganz im Bereich der exklusiven Wohnimmobilien Berlins. Der Name CORMÉ erinnert an die bedeutende deutsche Wissenschaftlerin Cora Berliner in Verbindung mit dem französischen Begriff „calme", was Stille und Gelassenheit bedeutet.

Lage, Adresse und Identität von CORMÉ vermitteln kompromisslose Ruhe, Stil und unvergleichliche Wohnkultur. Schlichtweg ein Ort, der Luxus nicht laut, sondern mit Haltung und Souveränität definiert.





CORMÉ



Perfektion ist, wenn an einfach alles gedacht wurde.

Das Objekt

Ein Haus mit Haltung 06 – 07

Die Ausstattung

Wohnwelten & Interieur 08 – 19
Das Entrée 20 – 21
Gemeinschaftsflächen 22 – 23
Service & Fitness 24

Die Flächen

Raumkonzept Humboldt 26 – 27
Raumkonzept Berggrün 28
Raumkonzept Pergamon 29
Penthouse Wohnungen 30 – 33

Die Lage

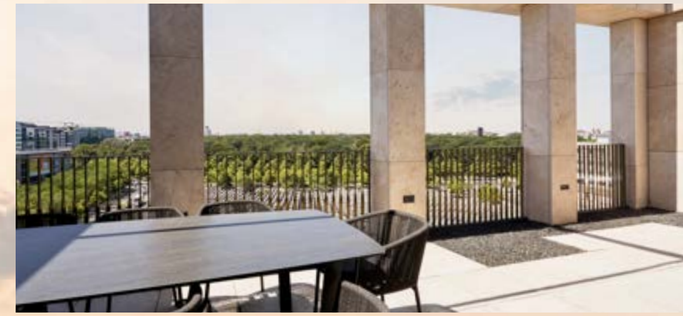
Im Herzen Berlins 34 – 35
Umfeld & Anbindung 36 – 37

Ihr Kontakt 38 – 39

Im Herzen der Stadt – ein besonderes Haus, das *Stil* und *Komfort* vereint.

Zentral, exklusiv und umgeben vom Besten, was Berlin so einzigartig macht. Im Herzen der Hauptstadt, inmitten eindrucksvoller Botschaftsgebäude, bedeutender Sehenswürdigkeiten, renommierter Adressen und kultureller Institutionen, erhebt sich das 2022 in erstklassiger Bauqualität fertiggestellte CORMÉ am Brandenburger Tor – ein Stadtpalais von internationalem Rang.

Zeitlose Architektur, eine geschmackvolle Ausstattung und komfortable Services schaffen ein Wohngefühl, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Vollendet wird dieses Erlebnis durch den freien Blick auf das imposante Holocaust-Denkmal und auf Berlins schönsten Park: den Großen Tiergarten.



Die *Ausstattung* in Perfektion.





Bis ins letzte *Detail.*

Herzlich willkommen in einem Wohnambiente, das Eleganz und Komfort auf harmonische Weise verbindet. Hohe Decken mit dezenten Friesen und großzügige Fensterfronten schaffen eine offene, lichtdurchflutete Atmosphäre – mit einem Blick für eindrucksvolle Perspektiven. Jede Wohnung ist hochwertig möbliert, vollständig ausgestattet und verfügt über einen Balkon, der das Erlebnis besonderen Wohnens noch eindrucksvoller macht.

©PORR/Linus Lintner

Ankommen in einer Welt *zeitloser Eleganz.*



Exklusivität spüren. Eine Vertrautheit genießen, als wäre man nie woanders gewesen. Ein Gefühl von Geborgenheit – etwas, das sich nach Zuhause anfühlt, nach endlich Angekommensein. Luxus, der nicht aufträgt, sondern stilvoll begleitet und der in bester und zentralster Hauptstadtlage zu einem Echo aus Ruhe und Entspannung wird.
Willkommen in einer Welt des Wohnens, voller Anspruch und Stil. WILLKOMMEN IM CORMÉ.





Ausgesuchte Stücke von Walter Knoll oder Meridiani prägen die Wohnbereiche, während hochwertige Leuchten von Ingo Maurer und Lodes eine sanfte, stimmungsvolle Atmosphäre schaffen. Maßgefertigte Einbauten wie Lowboards, Weinschränke oder Kleiderschränke entstanden in kleinen Manufakturen und Schreinereien, was deutlich macht, dass jedes Detail ein Unikat ist.

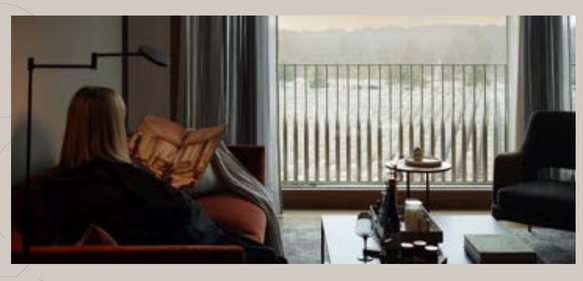
Nichts bleibt dem *Zufall* überlassen.





Hochwertiges Interieur – Stilvoll und harmonisch.

Das klassische Eichenparkett unterstreicht die ruhige Eleganz der Räume. Die voll ausgestatteten, maßgeschneiderten Küchen überzeugen mit hochwertigen Elektrogeräten von Siemens, Manufaktureinbaumöbeln in Lacklaminat und Arbeitsflächen aus Silestone. Jede Wohneinheit verfügt zudem über ein Samsung Smart-TV mit passender Soundbar und WLAN-Anschluss. Eine eigene Waschmaschine, zusätzliche Abstellräume und teilweise Gäste-WCs runden den Komfort ab.





Alles so, wie es sein soll.

Ein elektrisch gesteuerter Sonnenschutz, ein innen liegender Blendschutz und eine integrierte Klimaanlage sorgen ganzjährig für ein angenehmes Raumklima. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder – in den oberen Etagen – über großzügige Dachterrassen, die das Wohnen unter freiem Himmel zu einem stimmungsvollen Erlebnis machen.

Die *Magie* der Ruhe genießen.





Wohnwelten für Komfort und *Geborgenheit.*

Behagliche Schlafzimmer überzeugen durch warme Materialien, sanfte Lichtstimmungen und maßgefertigte Einbauten, die ein beruhigendes und hochwertiges Ambiente schaffen. Betten von Schramm bieten exzellenten Schlafkomfort, während Verdunklungsgardinen und eine gedämpfte Akustik die Räume zu privaten Rückzugsorten machen.

Besonders ideal: Je nach Grundriss verfügen die Wohnungen über moderne Badezimmer, teils direkt an die Schlafzimmer angeschlossen. Klare Formensprache, natürliche Materialien sowie Bäder mit Badewanne und/oder Dusche schaffen stilvolle Wohlfühlräume mit Anklängen an Spa und Wellness.



©PORR/Linus Lintner







Exklusives Wohnen beginnt mit dem richtigen Empfang.

Schon beim Betreten des Eingangsbereichs setzt das CORMÉ ein klares Statement. Die großzügige Lobby mit integrierter Briefkastenanlage und Paketstation empfängt Bewohner und Gäste in einem Ambiente aus hohen Decken, edlem Naturstein und kuratierten Kunstwerken, die den Fluren eine besondere kulturelle Note verleihen. Ein Aufzug verbindet alle Etagen komfortabel und barrierefrei.

Zeitgemäße Technik ergänzt den hohen gestalterischen Anspruch: Eine Gegensprechanlage mit Videofunktion sorgt für Sicherheit und Komfort, während exklusive Wohnungstüren von Herholz mit digitalem Zugangssystem modernes Wohnen auf höchstem Niveau ermöglichen.

Für Mobilität und Stauraum ist ebenso umfassend gesorgt:
Eine öffentlich zugängliche Tiefgarage im zweiten Untergeschoss bietet 98 PKW-Stellplätze, zum Teil in abschließbaren Gitterboxen mit Stromanschluss. Im ersten Untergeschoss können separate Kellerräume angemietet werden, ergänzt durch zwei großzügige Fahrradabstellräume mit direktem Zugang zur Tiefgarage.



Großzügige *Gemeinschaftsflächen* für maximalen Komfort.

Der rund 1.600 m² große und gepflegte Gemeinschaftsgarten bildet die grüne Oase des CORMÉ – ein geschützter Ort mitten in der Stadt, der Raum für Erholung und Begegnung schafft. Ergänzend stehen im Erdgeschoss und ersten Obergeschoss Gewerbeflächen zur Verfügung, deren Nutzende ebenfalls Zugang zu einem Stadtbalkon im ersten Obergeschoss erhalten.





©PORR/Linus Lintner



©PORR/Linus Lintner



Services und *Annehmlichkeiten,* die den Unterschied machen.

Ein Service, der das Leben leichter macht.

Der Concierge Service des CORMÉ wird zur Anlaufstelle für alle großen und kleinen Anliegen des Alltags. Von der Organisation von Reinigungs und Wäscheservices bis hin zu Tischreservierungen – mit diesen Serviceangeboten werden die täglichen Dinge gleich ein wenig bequemer.

Auch Schlüsselhinterlegungen, Schadensmeldungen oder die Koordination von Handwerkern sind möglich. Ein verlässlicher Kontaktpunkt, ein strukturierter Ablauf und ein gutes Stück Komfort, das den Wohnalltag aufs Angenehmste abrundet.



Aktiv leben, exklusiv trainieren – direkt im Haus.

Im CORMÉ steht zudem ein Fitnessraum zur Verfügung, der ausschließlich den Bewohnerinnen und Bewohnern vorbehalten ist. Hochwertige Gerate und eine klare Raumgestaltung schaffen einen Ort, an dem sich Bewegung und Wohlbefinden selbstverständlich anfühlen.

Ohne Mitgliedschaft, ohne lange Wege, ohne fremdes Publikum. Ein privater Rückzugsraum für alle, die ihren Alltag mit einem aktiven Lebensstil verbinden möchten.

Exklusives Wohnen in seiner *schönsten* Form.

Individuelle Wohnkonzepte

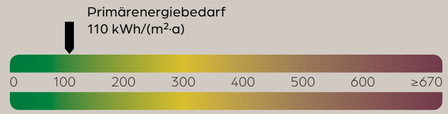
Das CORMÉ umfasst auf den Etagen zwei bis sieben insgesamt 134 exklusiv ausgestattete Wohnungen, darunter sechs außergewöhnliche Penthouse-Apartments, die durch ihre Großzügigkeit und exklusive Lage eine besondere Stellung einnehmen. Darüber hinaus stehen 15 unterschiedliche Wohnungstypen in drei verschiedenen Ausstattungsstilen zur Verfügung, sodass individuelle Ansprüche an Komfort, Design und Funktionalität optimal berücksichtigt werden.



Wohnungsübersicht

Typ	Stil	Etage	Zimmer	Größe
1	Humboldt	2–6	3	114 m²
2	Humboldt	2–6	2	75 m²
3	Humboldt	2–6	2	69 m²
4	Humboldt	2–6	2	64 m²
5	Humboldt	2–5	2	62 m²
6	Humboldt	2–5	2	66 m²
7	Berggrün	2–5	2	70 m²
8	Berggrün	2–6	2	57 m²
9	Berggrün	2–6	2	83 m²
10	Pergamon	2–6	2	68 m²
11	Pergamon	2–6	2	69 m²
12	Pergamon	2–6	2	59 m²
13	Pergamon	2–6	2	67 m²
14	Humboldt	6	2	96 m²
15	Berggrün	6	2	91 m²
PH Typ 1	–	7	3	165 m²
PH Typ 2	–	7	4	225 m²
PH Typ 3	–	7	4	322 m²

Angaben zum Energieausweis



Art des Energieausweises	Bedarfsenergieausweis
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2022
Primärenergiebedarf	110 kWh/(m²·a)

Das Gefühl eines *besonderen* Ortes.

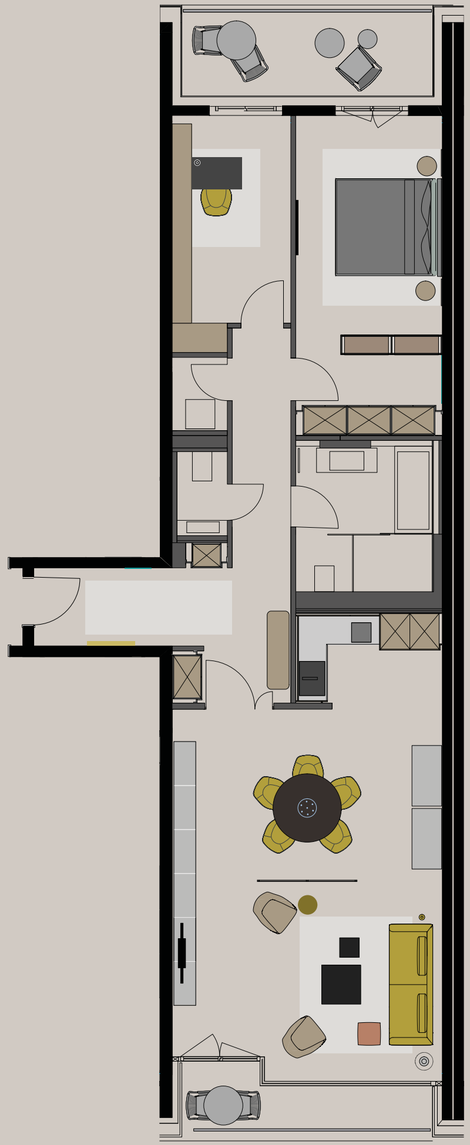
Wohnungstyp 1
Wohnungsstil HUMBOLDT

Heller Fassadenstein des Humboldtmuseums,
Safran-Töne + helle Grautöne.

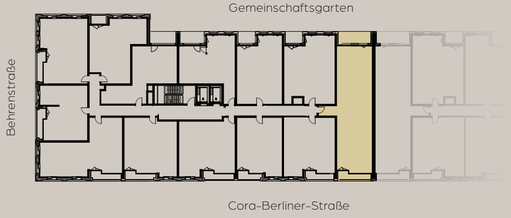
Eigenschaften

Ausrichtung	Ost + West
Zimmer	3
Fläche	114 m²
Balkone	2
Etage	2–6

- Abstellraum mit Waschmaschine
- Bad mit Dusche und Badewanne
- Gäste-WC

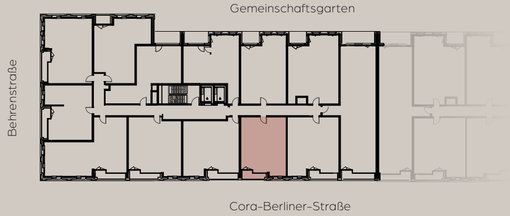


Beispielhafter Grundriss:





Beispielhafter Grundriss:



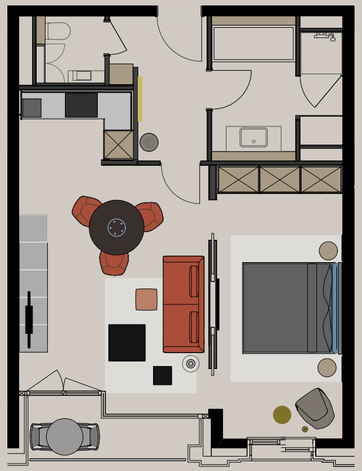
Wohnungstyp 12
Wohnungsstil PERGAMON

Dunkle Farbnuancen des Pergamonmuseums, Taupe-Töne + Rost-Farben.

Eigenschaften

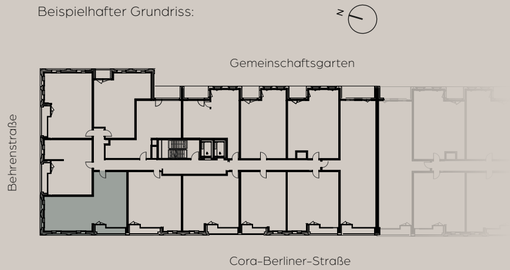
Ausrichtung	West
Zimmer	2
Fläche	59 m²
Balkon	1
Etage	2–6

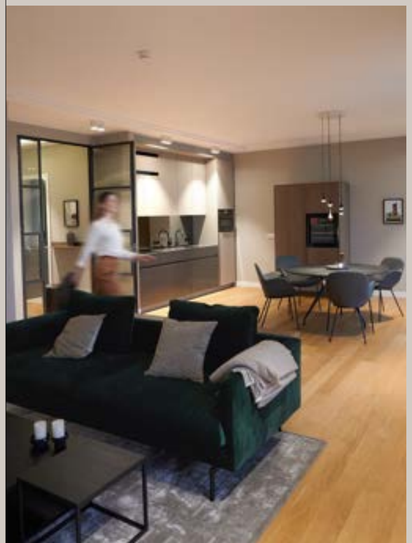
- Separates WC
- Bad mit Dusche, Badewanne und Waschmaschine



Was jetzt noch fehlt, sind nur die *Worte.*

Beispielhafter Grundriss:





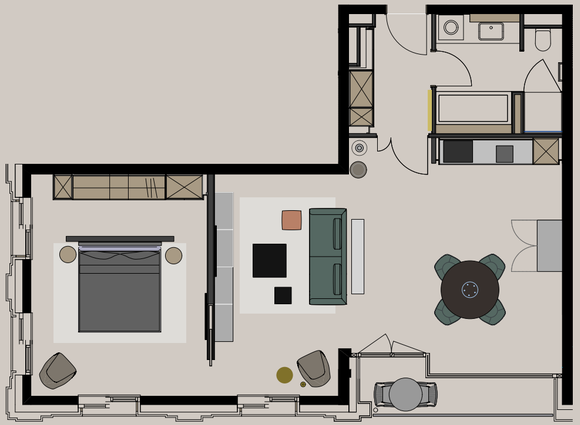
Wohnungstyp 9
Wohnungsstil BERGGRÜN

Im Zeichen des Berggrün-Museums, kühle Grün- und Blautöne.

Eigenschaften

Ausrichtung	Nordwest + Südwest
Zimmer	2
Fläche	83 m²
Balkon	1
Etage	2–6

- Abgetrennter Kleiderschrank
- Bad mit Dusche, Badewanne und Waschmaschine



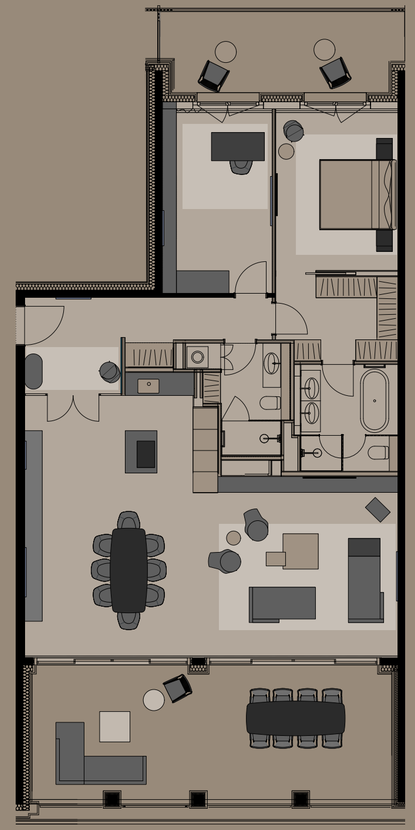


Durchdachte Eleganz, die jeden Raum *veredelt.*

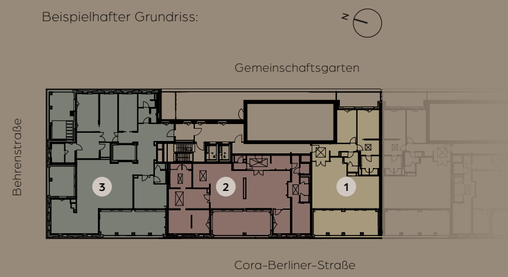
Wohnungstyp PH Typ 1
PENTHOUSE

Ausrichtung	Ost + West
Zimmer	3
Fläche	165 m²
Terrassen	2

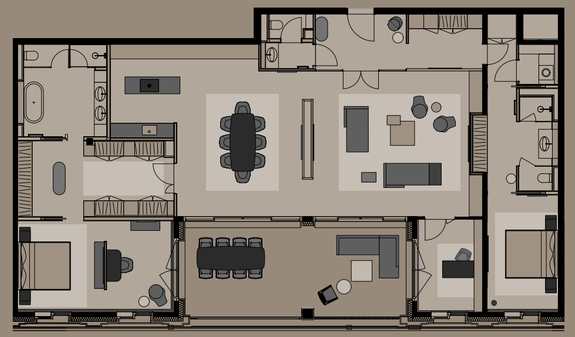
- Bad mit Dusche und freistehender Badewanne
- Begehbarer Kleiderschrank



Beispielhafter Grundriss:



Vollendetes Wohnen auf die *Spitze* getrieben.



Wohnungstyp PH Typ 2
PENTHOUSE

Ausrichtung	West
Zimmer	4
Fläche	225 m²
Terrasse	1

- Zwei Bäder en suite mit Dusche und freistehender Wanne
- Begehbarer Kleiderschrank
- Gäste-WC
- Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner
- Außenjalousien, Markisen, Ethanolkamin, Oberlichter mit Verdunklungsmöglichkeit
- Refresh-Butler









Wohnungstyp PH Typ 3
PENTHOUSE

Ausrichtung	Ost + West
Zimmer	4
Fläche	322 m²
Terrassen	4

- Ein Bad en suite mit Dusche sowie ein Bad en suite mit Dusche und freistehender Wanne, Bidet und Doppelwaschbecken
- Begehbarer Kleiderschrank
- Gäste-WC
- Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner
- Sauna, Außenjalousien, Markisen, Ethanolkamin, Oberlichter mit Verdunklungsmöglichkeit
- Refresh Butler







Zentral, Grün, Bedeutend – Leben zwischen *Ikone* und *Oase.*

Das Brandenburger Tor steht wie kaum ein anderes Bauwerk für die Geschichte, Offenheit und internationale Bedeutung Berlins. Als zentraler Orientierungspunkt verbindet es politische Relevanz mit architektonischer Präsenz und urbanem Leben.

Gleichzeitig öffnet sich mit dem angrenzenden Tiergarten eine weitläufige grüne Oase, die Ruhe und Erholung mitten im Zentrum der Stadt bietet. Weite Wege, alte Baumalleen und stille Rückzugsorte schaffen einen harmonischen Ausgleich zum pulsierenden Stadtleben.

Diese besondere Kombination aus weltbekanntem Wahrzeichen und natürlicher Gelassenheit macht die Lage außergewöhnlich – repräsentativ, lebendig und zugleich angenehm entspannt.





Prestige genießen, Geschichte atmen – in Berlins *erster Reihe.*

Die Cora-Berliner-Straße 2–4 liegt in unmittelbarer Nähe zahlreicher Botschaften, diplomatischer Vertretungen sowie des Regierungsviertels mit seinen zentralen Ministerien und Bundesinstitutionen. Die Umgebung bietet damit ideale Voraussetzungen für kurze Abstimmungswege, direkte Kontakte und ein Arbeitsumfeld, in dem internationale Beziehungen und politische Entscheidungsprozesse zum täglichen Kontext gehören.

Exklusive Hotels, Restaurants sowie Shoppingadressen und bedeutende Sehenswürdigkeiten befinden sich ebenfalls in direkter Nachbarschaft und sind bequem zu Fuß oder per Fahrrad erreichbar.

Erreichbarkeiten zu Fuß

4 Min. Brandenburger Tor
S1 S2 S25 S26 U5

7 Min. Anton-Wilhelm-Amo-Straße
U2

9 Min. Potsdamer Platz
S1 S2 S25 S26 U2

1 Min. HOLOCAUST MAHNMAL

4 Min. GROSSER TIERGARTEN

5 Min. BRANDENBURGER TOR

5 Min. MALL OF BERLIN

10 Min. REICHSTAG

15 Min. FRIEDRICHSTRASSE

Legende

Botschaft

Supermarkt

Hotel

Café/Restaurant



Eleganz,
die überall
spürbar wird.

Weil *anspruchsvolles* Wohnen
dort beginnt, wo Raum nicht nur
gestaltet, sondern *gefühlt* wird.

EIGENTÜMERVERTRETER

CONREN LAND

CONREN Land Management GmbH
Bockenheimer Anlage 2
60322 Frankfurt/Main
contact@conrenland.com

www.conrenland.com

EXKLUSIVER VERMIETUNGSPARTNER

JENNER LIVING

JennerLiving GmbH
Choriner Straße 8
10119 Berlin
corme@jennerliving.com
T. +49 30 814 77 300

www.jennerliving.com

www.corme-berlin.de

Konzept & Design
advyze communications GmbH
Frankfurt am Main
www.ad-vyze.com

Haftungsausschluss/Hinweis zu Angaben und Darstellungen:
Dieses Exposé dient ausschließlich der unverbindlichen Information. Die enthaltenen Angaben (insbesondere zu Flächen, Grundrissen, Ausstattungsmerkmalen, Möblierung, Baujahr, Energiekennwerten, Verfügbarkeit, Preisen/Nebenkosten sowie sonstigen Objekt- und Standortinformationen) wurden nach bestem Wissen und mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität wird nicht übernommen.

Änderungen, Irrtümer und Druckfehler bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Fotos, 3D-Visualisierungen, Renderings und Grundrisse dienen der Veranschaulichung. Dargestellte Möbel, Dekorationen, Ausstattungen und Maße können vom tatsächlichen Zustand abweichen; Möblierungs- und Ausstattungsumfänge können variieren (z. B. durch Austausch gleichwertiger Elemente, Abnutzung, Modellwechsel oder Verfügbarkeit). Maßstabsangaben in Grundrissen sind – sofern nicht ausdrücklich als verbindlich bezeichnet – unverbindlich. Flächenangaben sind Circa-Angaben; Abweichungen sind möglich.

Dieses Exposé stellt weder ein Angebot im rechtlichen Sinne noch eine Beschaffenheitsgarantie dar. Rechtsverbindlich sind ausschließlich die Regelungen des später geschlossenen Vertrags sowie die Objektbesichtigung. Eine Haftung für Schäden, die aus der Verwendung der Informationen dieses Exposés entstehen, ist – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

CORMÉ

SIGNATURE LIVING BERLIN